

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

|  |                          |           |    |      |                   |
|--|--------------------------|-----------|----|------|-------------------|
|  |                          |           |    |      |                   |
| Организация <b>Товарищество собственников жилья "Свой дом"</b>   | Дата (число, месяц, год) | 31        | 12 | 2017 | <b>Коды</b>       |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | Форма по ОКУД            |           |    |      | <b>0710001</b>    |
| Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>         | по ОКПО                  |           |    |      | <b>89261118</b>   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</b>            | ИНН                      |           |    |      | <b>7116502838</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 |           |    |      | <b>68.32.1</b>    |
| Местонахождение (адрес) <b>301661, Тульская обл, Новомосковский р-н, Новомосковск г, Олимпийская ул, дом № 13, квартира 14</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>94</b> |    |      | <b>16</b>         |
|  | по ОКЕИ                  |           |    |      | <b>384</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 73                    | 83                    | 61                    |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Задолженность населения                                    | 12301 | 73                    | 79                    | 53                    |
|           | Расчеты с ОАО "ОЕРЦ"                                       | 12302 | -                     | -                     | 6                     |
|           | Расчеты с бюджетом   | 12303 | -                     | 3                     | -                     |
|           | Прочие дебиторы  | 12304 | -                     | 1                     | 3                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 37                    | 28                    | 11                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 110                   | 111                   | 72                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 110                   | 111                   | 72                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)        | 1310        | -                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                   | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал   | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                  | 1370        | 15                       | 43                       | 67                       |
|           | <b>Итого по разделу III</b>   | <b>1300</b> | <b>15</b>                | <b>43</b>                | <b>67</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410        | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>  | <b>1400</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520        | 95                       | 68                       | 5                        |
|           | в том числе:  |             |                          |                          |                          |
|           | Задолженность перед ООО "Жилфондсервис"                                       | 15201       | 90                       | 66                       | 3                        |
|           | Задолженность перед НМУП "Микрорайон-Сервис"                                  | 15202       | 1                        | 1                        | 1                        |
|           | Задолженность перед НМУП "Районное благоустройство, ремонт дорог и тротуаров" | 15203       | 1                        | 1                        | -                        |
|           | Задолженность перед ООО "Центр КРИС"  | 15204       | 1                        | -                        | -                        |
|           | Задолженность бюджету   | 15205       | 1                        | -                        | -                        |
|           | Прочая кредиторская задолженность   | 15206       | 1                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>95</b>                | <b>68</b>                | <b>5</b>                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>110</b>               | <b>111</b>               | <b>72</b>                |



Руководитель

**Гнатенко Денис Викторович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г. НОВОМОСКОВСКИЙ

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

|  |  |                          |            |    |      |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <b>Товарищество собственников жилья "Свой дом"</b>   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> |  | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2017 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищество собственников жилья / Частная собственность</b>    |  | ИНН                      | 89261118   |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКВЭД                 | 7116502838 |    |      |
|  |  | по ОКПФ / ОКФС           | 68.32.1    |    |      |
|  |  | по ОКЕИ                  | 94         | 16 |      |
|  |  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код   | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 563                         | 516                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120  | (564)                       | (514)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100  | (1)                         | 2                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210  | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220  | (13)                        | (14)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200  | (14)                        | (12)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320  | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330  | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340  | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350  | (10)                        | (7)                         |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Расходы на услуги банков                           | 23501 | (8)                         | (7)                         |
|           | Штрафы, пени, неустойки                            |       | (2)                         | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300  | (24)                        | (19)                        |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410  | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421  | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430  | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450  | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460  | (5)                         | (4)                         |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Налог по УСН                                       | 24601 | (5)                         | (4)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400  | (29)                        | (23)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2017 г. | За Январь - Декабрь<br>2016 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (29)                           | (23)                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Гнатенко Денис  
Викторович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.