

БХХ
Ито нач 2011
Коган

Договор на размещение оборудования № 1201/11

г. Новомосковск

«01» декабря 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора ООО «ЖИЛФОНДСЕРВИС» Когана Александра Семеновича, действующего на основании Устава и

Открытое акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Тульского филиала ОАО «Ростелеком» Жука Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности №12-293 от 22.03.2011г., а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Согласно условиям настоящего договора Сторона-1 разрешает Стороне-2 за плату разместить и эксплуатировать оборудование систем передачи данных в многоквартирных домах (далее по тексту «Объекты»), находящихся в управлении Стороны-1 на основании Устава, в соответствии с приложением 1, техническими условиями и согласованной проектной документацией.

1.2. Проектная документация должна быть согласована в установленном для данного вида работ порядке и Стороной-1.

1.3. Сторона-2 обязуется оплатить право ограниченного пользования Объектами в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Заключение настоящего договора не влечет за собой временного отчуждения Стороной-1 права пользования Объектами.

1.5. Во избежание разногласий по вопросам изменения состояния Объектов Стороны совместно составляют акт приема-передачи Объектов до и после установки оборудования с указанием состояния мест установки оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

1.6. Объекты не могут быть переданы Стороной-2 в пользование третьим лицам, в том числе по договорам о совместной деятельности или по иным основаниям иначе, как с предварительного письменного согласия Стороны-1, в том числе при ликвидации или реорганизации Сторон по договору.

1.7. Продукция и иные доходы, полученные Стороной-2 в результате использования объектов, являются его собственностью.

1.8. Для целей настоящего договора термин «Узел доступа» (УД) имеет значение: **Телекоммуникационное оборудование, установленное в телекоммуникационном шкафу, расположенном в жилом доме.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1. Предоставить Стороне-2 доступ на Объекты для проведения работ в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.1.2. Ежемесячно, до 5 числа текущего месяца оформить счет, акт выполненных работ и счет-фактуру в соответствии с условиями настоящего договора, который подписывается Сторонами и служит основанием для взаиморасчетов, и **не позднее 10 числа каждого месяца** передать их Стороне-2 почтой по адресу: 300000, г.Тула, пр.Ленина, д.33а.

2.1.3. Обеспечить доступ к местам размещения технологического оборудования на Объектах сотрудникам Стороны-2, указанным в **приложении №1** к настоящему

договору, а также возможность ввоза и вывоза на Объекты и с Объектов материальных ценностей, необходимых для установки, работы и обслуживания оборудования.

2.1.4. Предоставить **Стороне-2** акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и справки о выполнении ТУ в течение 10 рабочих дней после выполнения работ на объекте.

2.1.5. После окончания срока действия настоящего договора не препятствовать в демонтаже и вывозе оборудования.

2.2. Сторона-2 обязана:

2.2.1. Согласовать проектную документацию со Стороной-1.

2.2.2. Перед началом монтажных и ремонтных работ согласовывать в письменном виде со Стороной-1 или с его уполномоченным представителем время проведения работ.

2.2.3. Предоставлять Стороне-1 необходимую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему договору.

2.2.4. В случае выявления фактов нарушения условий настоящего договора ликвидировать за свой счет все последствия при наличии акта, составленного уполномоченным Заказчиком лицом и своим представителем, приглашенным телефонограммой, зарегистрированной надлежащим образом, либо при наличии фотодокументов, подтверждающих нарушения условий договора.

В случае неявки представителя Стороны-2 факт нарушения условий договора и причинения ущерба Стороне-1 считается доказанным.

2.2.5. Использовать Объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

2.2.6. Содержать места размещения технологического оборудования в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, и противопожарном состоянии.

2.2.7. Обеспечить надлежащее исполнение требований по режиму доступа на Объекты, безопасные условия труда для своих сотрудников и персонала Стороны-1.

2.2.8. Производить оплату по договору в размере и в сроки, установленные договором.

2.2.9. В случае расторжения настоящего договора Сторона-2 обязана демонтировать оборудование и сети в оговоренные дополнительно сроки, приведя места установки оборудования в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации, не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи (приложение №2) в соответствии с п.1.5 настоящего договора, с учетом нормального износа.

2.2.10. Не допускать нарушения режима доступа, установленного Стороной-1.

2.2.11. Не допускать нарушения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.2.12. Предоставлять Стороне-1 по необходимости копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к настоящему договору.

2.2.13. Размещаемое оборудование и сети не должны преграждать выход на кровлю или доступ к другим размещаемым на крыше сооружениям и создавать опасные ситуации при эксплуатации и обслуживании Объекта.

2.2.14. В случае выявления нарушения целостности конструкций общедомового оборудования по вине Стороны-2, устранить выявленные нарушения в 30-дневный срок за свой счет.

2.2.15. Не позднее 10 числа каждого месяца получить у Стороны-1 счет, акт выполненных работ и счет-фактуру.

2.3. Сторона-1 имеет право:

2.3.1. Запрашивать необходимую информацию, связанную с выполнением работ согласно настоящему договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора и правильностью предоставленной информации.

2.4. Сторона-2 имеет право:

2.4.1. Использовать общедомовые коммуникации и оборудование согласно условиям настоящего договора для установки оборудования.

2.4.2. Запрашивать необходимую информацию и получать консультации Стороны-1, связанные с выполнением работ согласно настоящему договору.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Плата по настоящему договору является **договорной и составляет 300 руб. 00 коп.** с учетом НДС (18%) в месяц за **Объект**.

Перечень объектов указан в **приложении №1** к настоящему договору.

3.2. Платежи производятся в безналичной форме путем зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в настоящем договоре, до 10 числа текущего месяца. В случае изменения реквизитов расчетного счета Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 в письменной форме заблаговременно до наступления срока очередного платежа.

3.3. В случае изменения количества объектов подлежит пересмотру **приложение №1**.

3.4. Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны производят сверку платежей. Излишне уплаченные Стороной-2 суммы подлежат зачету в будущий период. Недоплаченные суммы подлежат уплате в течение 10 дней с момента подписания Сторонами акта сверки.

3.5. В размер платы не входит стоимость потребленных технологическим оборудованием Стороны-2 энергетических ресурсов.

3.6. Стоимость договора может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в год, в пределах инфляции, сложившейся по официальным данным в предыдущем периоде.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой Стороне, обязана полностью возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.3. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в настоящем договоре, виновная Сторона несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

4.4. В случае неоплаты платежа до конца текущего месяца по вине Стороны 2, Сторона 1 имеет право начислить Стороне 2 пени в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день, начиная с 1 числа следующего месяца. Пенни уплачиваются при наличии письменного требования об их уплате.

4.5. В случае просрочки платежей, превышающей 3 календарных месяца, Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно известив об этом Сторону-2.

4.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору и его пролонгации.

4.7. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за качество подаваемой электроэнергии на оборудование Стороны-2 и за сохранность оборудования.

4.8. Стороной-2 должно быть предусмотрено защитное оборудование от токов короткого замыкания и перенапряжения.

5. Гарантии сторон.

5.1. Сторона-2 гарантирует, что по своему правовому статусу и полномочиям она имеет все необходимые права на заключение сделки, оформляемой настоящим договором.

5.2. Отношения Стороны-1 с иными предприятиями и организациями являются его внутренним делом и не влияют на правоотношения Сторон по настоящему договору.

5.3. Вмешательство Сторон в хозяйственную деятельность друг друга не допускается.

5.4. Для скорейшего достижения целей настоящего договора Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по аспектам взаимного интереса, а также предоставлять друг другу всю документацию, необходимую для реализации условий настоящего договора.

5.5. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут воспрепятствовать исполнению ими своих обязательств по договору, и применять все меры к их устранению.

5.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего договора, за исключением общедоступной.

6. Срок действия договора и условия расторжения.

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Договор подлежит расторжению в случае:

6.2.1. Ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

6.2.2. Физического разрушения Объекта.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 15-ти дней с момента получения.

7.2. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без согласия другой Стороны.

7.3. Все возникающие споры Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров, а при невозможности – в Арбитражном суде Тульской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную и обязательную для Сторон юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр договора пронумерован, подписан уполномоченными лицами и скреплен круглыми печатями.

7.5. Все изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. На момент подписания договора в нем отсутствуют исправления, зачеркнутые слова и приписки.

7.7. Стороны устанавливают, что все исправления, либо письменные дополнения по тексту настоящего договора являются недопустимыми и имеют юридическую силу лишь при наличии идентичного текста в обоих экземплярах договора и его взаимном удостоверении подписями Сторон в каждом конкретном случае.

7.8. Настоящий договор выражает действительное волеизъявление Сторон и отражает все достигнутые ими договоренности.

7.9. Настоящий договор выражает полное понимание между Сторонами в отношении всех содержащихся в нем положений. Какой бы то ни было неясности понятий, определений, либо смысла его отдельных пунктов Сторонами не выявлено.

7.10. Все отношения, не регламентированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Приложение 1 - Перечень многоквартирных домов (Объектов) для расчета арендной платы.

8. Реквизиты и подписи сторон

Сторона-1

ООО «Жилфондсервис»
Адрес: 301350 г. Новомосковск, ул.
Маяковского, д.25а
Тел: 7-43-10
ИНН 7116507106
КПП 711601001
Р/с 40702810700053030366
В ЗАО МКБ «Москомприватбанк»
Г. Москва
БИК 044585342
к/сч 30101810400000000342



/А. С. Коган/

2011г.

Сторона-2

ОАО «Ростелеком»
Юр. адрес: г. Санкт-Петербург,
ул.Достоевского д.15
Тульский филиал ОАО «Ростелеком»
Адрес: 300000, г. Тула, пр. Ленина, д.33а
тел. 31 20 09, факс 36 00 35
ИНН/КПП 7707049388 / 710743001
р/сч 40702810100000101557
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Москва
БИК 044525848
к/сч 30101810900000000848



/Н. Е. Жук

« » 2011г.

Перечень многоквартирных домов (Объектов) для расчета арендной платы

№№ п/п	Адрес	Количество объектов	Плата за Объект в месяц ,с учетом НДС (18%), руб	Итого плата в месяц ,с учетом НДС (18%), руб	Плата за Объект в год, с учетом НДС (18%), руб.
1	г. Новомосковск ул. Мира, д.15А	1	300,0	300,0	3600,0
2	г. Новомосковск, ул. Мира, д.19А	1	300,0	300,0	3600,0
3	г. Новомосковск, Мира, д.7	1	300,0	300,0	3600,0
4	г. Новомосковск, ул. Мира, д.7А	1	300,0	300,0	3600,0
5	г. Новомосковск, ул. Мира, д.39	1	300,0	300,0	3600,0
6	г. Новомосковск, ул. Мира д.39А	1	300,0	300,0	3600,0
7	г. Новомосковск, ул. Мира д.43А	1	300,0	300,0	3600,0
8	г. Новомосковск, ул. Мира д.32	1	300,0	300,0	3600,0
9	г. Новомосковск, ул. Мира, д.34А	1	300,0	300,0	3600,0
10	г. Новомосковск, ул. Олимпийская д.3А	1	300,0	300,0	3600,0
11	г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д.5Б	1	300,0	300,0	3600,0
12	г. Новомосковск, ул. Рудничная, д.16Б	1	300,0	300,0	3600,0
13	г. Новомосковск, ул. Водопьянова д.10	1	300,0	300,0	3600,0
14	Г. Новомосковск, ул. Рудничная д.18	1	300,0	300,0	3600,00
	ИТОГО:	14	4200,0	4200,0	50400,00



(Handwritten signature)

А. С. Коган

Сторона- 2



Н. Е. Жук

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1201/11 от 01.12.2010г.**

г. Новомосковск

20.01.2012

Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис», именуемое в дальнейшем «**Сторона -1**», в лице Директора **Когана Александра Семеновича**, действующего на основании Устава, и

ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «**Сторона -2**», в лице Директора Тульского филиала ОАО «Ростелеком» **Жука Николая Евгеньевича**, действующего на основании доверенности №12-293 от 22.03.2011г., а вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Приложение № 1 к договору № 1201/11 от 01.12.2011г. читать в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Читать пункт 3.1. договора в редакции: Плата по настоящему договору является договорной и составляет 300(триста) руб. (с учетом 18% НДС) в месяц за объект. Перечень объектов указан в Приложении №1 настоящего дополнительного соглашения.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, действует с 01.03.2012 на период действия договора № 1201/11 от 01.12.2011г. и является его неотъемлемой частью.

Сторона-1

ООО «Жилфондсервис»

Адрес: 301650 г. Новомосковск, ул.

Маяковского д.25а

Тел. 6-05-59

ИНН 7116507106

КПП 711601001

Р/сч 40702810700053030366

В ЗАО МКБ «Москомпривабанк»

БИК 044585342

К/сч 3010400000000342



/А. С. Коган

2011г.

Сторона-2

ОАО «Ростелеком»

Юр. адрес: г. Санкт – Петербург,

ул. Достоевского, д. 15

Тульский филиал ОАО «Ростелеком»

Адрес: 300000, г. Тула, пр. Ленина, д.33а

тел. 31 20 09

ИНН/КПП 7707049388/710743001



/ Н. Е. Жук

2011г.

36 75 74

Приложение № 1
к договору № 1201/11 от 20.01.2012г.

Список многоквартирных домов (Объектов).

№№ п/п	Адрес	Плата за Объект в месяц, не облагается налогом	Плата за Объект в год, не облагается налогом
1	г. Новомосковск ул. Мира, д.15А	300,0	3600,0
2	г. Новомосковск, ул. Мира, д.19А	300,0	3600,0
3	г. Новомосковск, Мира, д.7	300,0	3600,0
4	г. Новомосковск, ул. Мира, д.7А	300,0	3600,0
5	г. Новомосковск, ул. Мира, д.39	300,0	3600,0
6	г. Новомосковск, ул. Мира д.39А	300,0	3600,0
7	г. Новомосковск, ул. Мира д.43А	300,0	3600,0
8	г. Новомосковск, ул. Мира д.32	300,0	3600,0
9	г. Новомосковск, ул. Мира, д.34А	300,0	3600,0
10	г. Новомосковск, ул. Олимпийская д.3А	300,0	3600,0
11	г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д.5Б	300,0	3600,0
12	г. Новомосковск, ул. Рудничная, д.16Б	300,0	3600,0
13	г. Новомосковск, ул. Водопьянова д.10	300,0	3600,0
14	г. Новомосковск, ул. Рудничная д.18	300,0	3600,0
15	г. Новомосковск, ул. Мира д.11	300,0	3600,0
16	г. Новомосковск, ул. Паровозная д.1	300,0	3600,0
17	г. Новомосковск, ул. Паровозная д.3	300,0	3600,0
ИТОГО		5100,00	61200,00



Сторона-1

А. С. Коган



Сторона-2

Н. Е. Жук

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1201/11 от 01.12.2011г.

г. Новомосковск

10.04.2012

Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис», именуемое в дальнейшем «Сторона -1», в лице Директора Когана Александра Семеновича, действующего на основании Устава, и

ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Сторона -2», в лице Директора Тульского филиала ОАО «Ростелеком» Жука Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности №12-293 от 22.03.2011г., а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Читать пункт 6.1. договора в редакции:

Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу в разные сроки по каждому из объектов, указанных в Приложении 1, с даты размещения в них оборудования Стороны-2, отраженной в Акте приема-передачи объектов на момент установки оборудования (Приложение 2).

2. Добавить в Акт приема-передачи объектов на момент установки оборудования (Приложение 2) следующий столбец:

Дата приема-передачи объекта.

3. Добавить пункт 2.1.6 договора в редакции:

Сторона-1 в случае передачи объекта(ов) в управление другой компании или ТСЖ не позднее чем за 30 дней, с момента такой передачи, письменно уведомляет об этом Сторону-2 (ТФ ОАО «Ростелеком»).

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты подписания и применяется к отношениям сторон, фактически возникшим с даты подписания договора № 1201/11 от 01.12.2011 г на период действия данного договора и является его неотъемлемой частью.

Сторона-1

ООО «Жилфондсервис»

Адрес: 301650 г.Новомосковск,

Ул.Маяковского, 25а

Тел. 6-05-59

ИНН 7116507106

КПП 711601001

Р/сч 40702810700053030366

В ЗАО МКБ «Москомприватбанк»

БИК 044585342

К/сч 30101810400000000342

Сторона-2

ОАО «Ростелеком»

Юр. адрес: г. Санкт – Петербург,

ул. Достоевского, д. 15

Тульский филиал ОАО «Ростелеком»

Адрес: 300000, г. Тула, пр. Ленина, д.33а

тел. 31 20 09

ИНН/КПП 7707049388/710743001



/А.С. Коган

2012 г.



/ Н. Е. Жук

2012 г.