

ДОГОВОР №46269/2014

город Новомосковск Тульской области

«01» октября 2014г.

Закрытое акционерное общество «Росинтел», именуемое в дальнейшем «Оператор», обладающий действующими лицензиями на оказание услуг связи №76042 от 15.10.2010г., №95068 от 28.03.2012г., №118237 от 07.03.2014 г. выданными Федеральной службой по надзору в сфере связи, в лице генерального директора Щербинина Альберта Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Еремина Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Целью заключения настоящего договора является создание, развитие и поддержание на постоянной основе технической возможности для предоставления собственникам, нанимателям (арендаторам) помещений в многоквартирном доме, а также совместно проживающим с ними лицам (далее – «Абоненты») услуг, оказываемых Оператором, в пределах инфраструктуры, состоящей из совокупности находящегося в управлении Организации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (далее – «Инфраструктура»), перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору. Указанное приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Для достижения цели настоящего договора Оператор своими силами и за свой счет с учетом экономической целесообразности создает в пределах Инфраструктуры узлы доступа, включающие в себя оборудование и линии связи (далее – «Линейные сооружения связи»), предназначенные для подключения Абонентов к принадлежащей Оператору мультисервисной сети передачи данных.

1.3. Для достижения цели настоящего договора Организация от имени и по поручению собственников помещений многоквартирных домов, входящих в Инфраструктуру, предоставляет Оператору за плату право размещения Линейных сооружений связи в пределах Инфраструктуры и обеспечивает доступ работников Оператора к указанным объектам общего имущества собственников жилых помещений для монтажа, ремонта и обслуживания Линейных сооружений связи.

2. УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА.

2.1. Заключение настоящего договора не влечет временного отчуждения Организацией права пользования общим имуществом собственников многоквартирных домов, входящих в Инфраструктуру.

2.2. Организация действует в интересе собственников помещений многоквартирных домов, входящих в Инфраструктуру. Полученные от Оператора в качестве оплаты по настоящему договору денежные средства Организация направляет на ремонт и содержание общего имущества собственников соответствующих многоквартирных домов, входящих в Инфраструктуру.

2.3. Созданные в рамках настоящего договора за счет Оператора Линейные сооружения связи и входящее в их состав оборудование, а также кабельные линии являются собственностью Оператора. Продукция и иные доходы, полученные Оператором в результате использования объектов Инфраструктуры, являются его собственностью.

2.4. Право использования созданных Оператором в рамках настоящего договора Линейных сооружений связи в пределах Инфраструктуры возникает, изменяется или прекращается у Абонентов в соответствии с отдельно заключаемыми договорами на оказание услуг с Оператором и реализуется Абонентами исключительно в рамках указанных договоров. Иное использование собственности Оператора в пределах Инфраструктуры Абонентами, Организацией, а также третьими лицами без письменного разрешения Оператора не допускается.

2.5. Взаимодействие работников Оператора и Организации осуществляется на основании «Положения о взаимодействии», содержащегося в Приложении №2 к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью. Указанное Положение является обязательным для исполнения работниками Сторон и вводится в действие не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на основании приказов руководителей Организации и Оператора. В случаях, не

урегулированных Положением, действия работников Сторон должны быть направлены на достижение цели заключения настоящего договора.

2.6. Настоящий договор является также и актом предоставления Оператору права на размещение Линейных сооружений связи в пределах Инфраструктуры. Отдельный акт об этом сторонами составляться не будет.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. При осуществлении деятельности Оператор обязан бережно относиться к общему имуществу собственников многоквартирных домов, входящих в Инфраструктуру, не допуская при производстве работ разрушения или причинения ущерба объектам Инфраструктуры.

3.2. Организация подтверждает свою осведомленность о том, что линии связи охраняются государством и обязуется не вмешиваться в работу Линейных сооружений связи Оператора за исключением случаев, когда немедленное вмешательство необходимо для предотвращения возникшей угрозы безопасности жизни и здоровью людей, а также для предотвращения причинения существенного имущественного вреда. При возникновении указанных обстоятельств Организация обязана незамедлительно известить об этом Оператора.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Плата за предоставленное право использования объектов Инфраструктуры, указанное в п.1.3 настоящего договора, определяется по количеству созданных Оператором узлов доступа и составляет 250 рублей в месяц за каждый узел доступа, принадлежащий Оператору и размещенный в пределах Инфраструктуры.

4.2. Цена указана в рублях Российской Федерации, включает в себя все налоги, пошлины и прочие сборы, которые Организация должна оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора или на иных основаниях.

4.3. Количество узлов доступа и места их расположения перечислены в Приложении №3 к настоящему договору. Об изменении количества узлов доступа Оператор уведомляет Организацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания месяца, в котором произошло изменение, путем направления в адрес Организации Приложения №3 к настоящему договору в новой редакции.

4.4. Оплата по настоящему договору производится Оператором путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 20 (Двадцати) дней по окончании каждого календарного месяца, за который производится оплата. По соглашению Сторон возможны и иные формы расчетов.

4.5. Организация не позднее 10 (десяти) рабочих дней по окончании каждого календарного месяца, за который производится оплата, направляет Оператору счет на оплату за предоставленное право по настоящему договору.

4.6. Акты взаиморасчетов по настоящему договору оформляются по инициативе Организации или Оператора. Акт взаиморасчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая акт взаиморасчетов, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Организацией своих обязательств, указанных в п.1.3. и п.2.6. настоящего договора, Оператор во внесудебном порядке корректирует оплату по договору пропорционально количеству узлов, доступ к которым Оператору не был предоставлен Организацией в оплачиваемом месяце, а право требования оплаты за указанное количество узлов доступа у Организации не возникает.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении 5 (Пяти) лет. В случае если за 60 календарных дней до момента истечения вышеуказанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении отказаться от исполнения договора, его действие пролонгируется на такой же срок. Количество пролонгаций не ограничено.

Оператор:

**Закрытое Акционерное общество
«Росинтел»**

Юридический адрес:

301670, Тульская обл.,
г. Новомосковск, ул. Связи, территория НАК
«АЗОТ», кор.110

Фактический адрес:

301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул.
Калинина, д. 24б

Тел. (48762) 7-30-04, факс 7-30-04

р/с № 40702810601050000009

в Тульском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.
Тула

к/с № 30101810400000000715

БИК 047003715

ИНН 7116006212 **КПП** 711601001

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилфондсервис»**

Юридический адрес:

301650, Тульская обл.,
г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.25

Фактический адрес:

301661, Тульская обл.,
г. Новомосковск, ул. Мира, д.39а

Тел. (48762) 7-25-04, факс 7-20-24

р/с 40702810766210006444

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608

ИНН 7116507106 **КПП** 711601001

Генеральный директор ЗАО «Росинтел»

М.П.

Щербинин А.В. /



Директор ООО «Жилфондсервис»

М.П.

Еремин Г.В. /



Приложение № 1

к договору № 46269/2014 от 01 октября 2014 г.

№ п/п	Улица	Номер дома	Количество оборудования, шт.	Количество портов, шт.	Стоимость, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6
мкр.Гипсовый					
1	Олимпийская	2	1	24	250
2	Олимпийская	1	1	24	250
3	Олимпийская	4б	1	24	250
4	Олимпийская	3б	1	48	250
5	Олимпийская	1б	1	48	250
6	Олимпийская	2б	1	48	250
7	Олимпийская	2а	1	48	250
8	Мира	43	1	48	250
9	Олимпийская	5б	1	48	250
10	Олимпийская	5а	2	48	500
11	Стадионная	3	1	48	250
12	Олимпийская	5в	1	48	250
13	Олимпийская	2б	1	48	250
14	Олимпийская	3	1	24	250
15	Садовая	1	1	24	250
16	Рудничная	16б	1	48	250
17	Олимпийская	6	1	24	250
18	Рудничная	16	2	48	500
19	Рудничная	6	1	24	250
20	Олимпийская	11	1	24	250
21	Рудничная	18	1	24	250
22	Олимпийская	3а	1	48	250
23	Олимпийская	1а	1	48	250
24	Олимпийская	7/15	1	24	250
25	Рудничная	12	1	24	250
26	Рудничная	12а	1	24	250
27	Рудничная	10	1	24	250
28	Мира	39а	1	48	250
29	Мира	39	1	48	250
30	Мира	39	1	24	250
31	Олимпийская	9	1	24	250

1	2	3	4	5	6
32	Рудничная	18	2	48	250
33	м.Зеленая	1а	1	24	250
34	Рудничная	11	1	24	250
35	Олимпийская	13	1	24	250
36	Рудничная	16а	1	48	250
37	Олимпийская	4а	1	24	250
38	Мира	48	1	24	250
39	Олимпийская	5	1	24	250
40	Олимпийская	4	1	24	250
41	Олимпийская	8а	1	24	250
42	Рудничная	09.дек	1	24	250
43	м.Зеленая	3	1	24	250
44	м.Зеленая	4	1	24	250
45	м.Зеленая	5	1	24	250
46	м.Зеленая	5а	1	24	250
47	Олимпийская	8	1	24	250
48	Гражданская	13а	1	24	250
49	Гражданская	21	1	24	250
50	Гражданская	15	1	24	250
51	Гражданская	11а	1	24	250
52	Гражданская	5	1	24	250
53	Гражданская	1а	1	24	250
54	Гражданская	3а	1	24	250
55	Гражданская	10	1	24	250
56	Гражданская	19	1	24	250
57	Гражданская	13	1	24	250
58	Гражданская	7	1	24	250
59	Гражданская	8	1	24	250
60	Садовая	6	1	24	250
61	Рудничная	5	1	24	250
62	Рудничная	1/7	1	24	250
63	Рудничная	7	1	24	250
64	Рудничная	3	1	24	250
65	Садовая	3	1	24	250
66	м.Зеленая	6	1	24	250
67	Садовая	5	1	24	250
68	Гражданская	12	1	24	250
69	Гражданская	23	1	24	250
70	м.Зеленая	3а	1	24	250
71	Олимпийская	10	1	24	250
72	Олимпийская	10а	1	24	250
73	Садовая	4	1	24	250

1	2	3	4	5	6
74	Рудничная	2	1	24	250
75	м.Зеленая	2а	1	24	250
76	м.Зеленая	1	1	24	250
77	Гражданская	4а	1	24	250
78	Садовая	7	1	24	250
79	Рудничная	4	1	24	250
80	Садовая	2	1	24	250
81	Олимпийская	12а	1	24	250
82	Садовая	10	1	24	250
мкр.Депо					
83	Мира	11	1	24	250
84	Мира	9а	1	48	250
85	Мира	7а	1	48	250
86	Мира	9	1	48	250
87	Мира	1	1	48	250
88	Мира	7	2	48	250
89	Депо	20	1	48	250
90	Мира	5	1	48	250
91	Мира	9а	1	48	250
92	Депо	2	1	24	250
93	Депо	6	1	24	250
94	Депо	4	1	24	250
95	Депо	18	1	48	250
96	Депо	18а	1	48	250
97	Депо	21	1	48	250
98	Депо	17	1	24	250
99	Депо	19	1	48	250
100	Депо	9	1	24	250
101	Депо	13	1	24	250
102	Депо	10	1	24	250
103	Мира	3	1	48	250
104	Депо	3	1	24	250
105	Депо	14	1	24	250
106	Мира	15а	1	48	250
107	Депо	5	1	24	250
108	Паровозная	1а	1	48	250
109	Паровозная	1	1	48	250
110	Паровозная	3	1	48	250
111	Паровозная	5	2	48	250
112	Депо	12	1	24	250
113	Мира	17	1	24	250
114	Мира	19а	1	48	250
115	Мира	19	1	24	250
116	Депо	11	1	24	250
117	Водопьянова	10	1	48	250
118	Мира	27	1	24	250

1	2	3	4	5	6
119	Мира	29	1	24	250
120	Депо	16	1	24	250
121	ст.Урванка	2	1	24	250
122	Депо	1	1	24	250
123	Мира	31	1	24	250
124	Мира	37	1	24	250
125	Мира	21	1	24	250
126	Депо	15	1	24	250
127	Мира	15	1	24	250
128	Мира	23	1	24	250
129	Депо	8	1	24	250
130	Мира	33	1	24	250
131	Водопьянова	2	1	24	250
132	Депо	7	1	24	250
133	Водопьянова	18	1	24	250
134	З.Космодемьянской	24	1	24	250
135	Водопьянова	15	1	24	250
136	ст.Урванка	1	1	24	250
137	Водопьянова	10	1	24	250
138	Паровозная	1	1	24	250
139	Депо	20	1	48	250
140	Мира	25	1	24	250
141	Паровозная	3	1	24	250
142	Мира	19а	2	24	250
ИТОГО			148	4344	37000
148 узлов*250=37000 (Тридцать семь тысяч руб. 00 коп., без НДС)					

"Оператор"

Генеральный директор ЗАО "Росинтел"

Щербинин А.В.

М.П.



"Жилфондсервис"

Директор ООО "Жилфондсервис"

Еремин Г.В.

М.П.

