

г. Москва

« 17 » октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилфондсервис», в лице директора Когана Александра Семеновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ»** (далее «Оператор»), в лице И.о.генерального директора Чинковой Марии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Стороны договорились, что Оператор за свой счет создает и развивает в находящихся под управлением Организации многоквартирных домах (далее - Здания) мультисервисную телекоммуникационную сеть с целью оказания гражданам и юридическим лицам услуг связи (доступ к Интернет, услуги телефонной связи, услуги связи для целей кабельного вещания), а Организация оказывает Оператору услуги по диспетчерскому обслуживанию. Перечень Зданий приведен в Приложении № 1.
- 1.2. Под термином «диспетчерское обслуживание» Стороны понимают следующие действия Организации:
- обеспечение доступа на кровлю и в технические помещения находящихся под управлением Организации многоквартирных домов с предоставлением входных кодов по запросу Оператора;
  - обеспечение выдачи ключей от технических помещений работникам Оператора;
  - организация учета приема-сдачи ключей в диспетчерских пунктах работниками Организации;
  - Обеспечение оборудования Оператора электроэнергией.
- 1.3. Мультисервисная телекоммуникационная сеть, а также составляющее ее оборудование, используемое для предоставления услуг связи, является собственностью Оператора.

### **Статья 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

- 2.1. Организация обязуется предоставить Оператору возможность размещения комплексов оборудования связи (далее – Узлов) Оператора в Зданиях.
- 2.2. Организация обеспечивает Оператору доступ в Здания (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения (по форме Приложения № 2) или иного документа, удостоверяющего личность.
- 2.3. Организация обязуется предоставлять Оператору техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в Зданиях.
- 2.4. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.5. При наличии технической возможности Организация предоставит Оператору право пользования слаботочными каналами в Зданиях, а при отсутствии такой возможности – право Оператору самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в Зданиях в целях предоставления услуг связи.
- 2.6. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графику таких работ.

- 2.7. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок и слаботоочных каналов Оператора. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан уведомить об этом представителя Оператора.

### **Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА**

- 3.1. Оператор обязуется своевременно оплачивать услуги Организации в соответствии с условиями Договора.
- 3.2. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования.
- 3.3. Оператор осуществляет техническое обслуживание телекоммуникационной сети, установленного оборудования и обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.
- 3.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Зданию и его коммуникациям, вызванного действиями Оператора.
- 3.5. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски.
- 3.6. Оператор имеет право устанавливать свое оборудование на кровле и в технических помещениях Зданий для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП).

### **Статья 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Стоимость услуг Организации устанавливается исходя из количества узлов Оператора в Зданиях в которых Оператор разместил свое телекоммуникационное оборудование (Приложение № 1) при цене диспетчерского обслуживания за один узел (с энергоснабжением) 420,00 руб.
- 4.2. Плата за услуги начисляется после размещения оборудования в помещениях Зданий, о чем Стороны подписывают соответствующий Акт (по форме Приложения № 3).
- 4.3. Оператор ежемесячно оплачивает услуги Организации в безналичном порядке в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания обеими Сторонами Акта об оказанных за отчетный период услугах на основании выставленного Организацией счета. В случае подписания Акта о приеме оборудования на диспетчерское обслуживание не первого числа отчетного периода, плата за оказанные Управляющей организацией услуги рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Оператору оказывались услуги.

### **Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет.
- 5.2. Срок действия Договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.
- 5.3. Оператор вправе в одностороннем порядке прекратить выплату вознаграждения в отношении конкретного Здания, в случае прекращения прав управления Организации в отношении такого Здания.

## Статья 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 6.3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Оператора.
- 6.4. В случае прекращения действия настоящего Договора (в том числе в отношении конкретного Здания) по инициативе Организации, Оператор вправе продолжать оказывать услуги абонентам, договоры с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.
- 6.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

## Статья 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организация:**  
**ООО «Жилфондсервис»**

Место нахождения:

Юридический адрес: 301650 Тульская область

Г.Новомосковск ул. Маяковского дом 25а

Почтовый адрес: 301650 Тульская область

Г.Новомосковск ул. Маяковского дом 25а

ИНН 7116507106

КПП 711601001

Наименование банка:

ОАО «Сбербанк России» отделение №8604

г.Тулы.

Р/с 40702810766210006444

К/с 30101810300000000608

БИК 047003608

**Оператор:**

**ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ»**

Место нахождения:

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул.

Нижняя Красносельская, д. 35, корп. 50, эт. 6

Фактический адрес: в т.ч. для направления

документов нарочным: 105005, г. Москва,

ул. Бауманская, д. 6, стр. 2

Почтовый адрес:

107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29,

подъезд 3, а/я 206

ИНН 7708131412

КПП 770101001

Наименование банка:

ОАО «ТрансКредитБанк» г. Москва

Р/с 407028107000000009551

К/с 30101810600000000562

БИК 044525562

Организация

Подпись

Генеральный директор  
ООО «Жилфондсервис»  
А.С. Коган



Оператор

Подпись

И.о. генерального директора  
ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ»  
М.А. Чижова




Перечень Зданий,  
в которых создается и развивается мультисервисная телекоммуникационная сеть

Населенный пункт: Новомосковск

№	Адрес		Оборудование / тип используемого узла	Количество мест установки оборудования*
	Улица	Номер дома, корпус, строение (владение)		
1	Рудничная	8	-	-
2	Рудничная	9	уд	1
3	Рудничная	10 ✓	уд	1
4	Рудничная	11	уд	1
5	Рудничная	12 ✓	уд, уа	2
6	Рудничная	12а ✓	уд	1
7	Рудничная	13 ✓	уд	1
8	Рудничная	16 ✓	уд	1
9	Рудничная	16а ✓	уд	2
10	Рудничная	16б ✓	уд	1
11	Рудничная	18 ✓	уд	1
12	Рудничная	18а ✓	уд	1
13	Мира	39 ✓	уд	1
14	Мира	39а ✓	уд	1
15	Мира	43 ✓	уд	1
16	Мира	43а ✓	уд	1
17	Олимпийская	1	уд	-
18	Олимпийская	1а	уд	1
19	Олимпийская	1б	уд	1
20	Олимпийская	2 ✓	уд	1
21	Олимпийская	2а	уд	1
22	Олимпийская	2б	уд	3
23	Олимпийская	3 ✓	уд	1
24	Олимпийская	3а	уд	1
25	Олимпийская	3б	уд	1
26	Олимпийская	4 ✓	уд	1
27	Олимпийская	4а	уд	1
28	Олимпийская	4б	уд	1
29	Олимпийская	5	-	-
30	Олимпийская	5а	уд	1
31	Олимпийская	5б	уд	1
32	Олимпийская	5в	уд	1
33	Олимпийская	6 ✓	уд	1
34	Олимпийская	7/15 ✓	уд	1
35	Садовая	1	-	-
36	Садовая	9/12 ✓	уд	1
37	Садовая	11 ✓	уд	1

- Места установки и описание оборудования / идентификация монтируемого Оператором Узла указываются в Акте о приеме оборудования на диспетчерское обслуживание.

Организация

Подпись   
Генеральный директор  
ООО «Жилфондсервис»  
А.С. Коган



Оператор

Подпись   
И.о. генерального директора  
ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ»  
М.А. Чинкова



Контрагентам  
ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ»

**Уведомление  
об окончании реорганизации в форме присоединения**

Уважаемый партнёр!

Закрытое акционерное общество «Компания ТрансТелеКом», ОГРН 1027739598248, (далее ЗАО «Компания ТрансТелеКом») настоящим уведомляет, что 5 ноября 2014 года зарегистрировано присоединение Закрытого акционерного общества «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ», ОГРН 1027700121877, (далее – ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ») к ЗАО «Компания ТрансТелеКом».

В связи с изложенным и на основании п.2 ст. 58 ГК РФ с 5 ноября 2014 года стороной в договоре, ранее заключенном ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ» с Вашей организацией, становится ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (в лице Филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр»), к которой в полном объеме переходят все права и обязанности ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ».

С 5 ноября 2014 года при указании в счетах, счетах-фактурах, прочих бухгалтерских и платежных документах, для осуществления взаиморасчетов по договорам, заключенным ранее с ЗАО «ЦЕНТРТРАНСТЕЛЕКОМ», направляемых в адрес Филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр», необходимо указывать следующие реквизиты:

1	Полное официальное наименование организации	Закрытое акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»
2	Сокращенное наименование организации	ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
3	Местонахождение организации в соответствии с учредительными документами	ЗАО «Компания ТрансТелеКом»: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, дом 8
4	Наименование филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом»	Филиал «Макрорегион Центр»
5	Местонахождение филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом»	105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 6, стр. 2
6	Телефон филиала	+7 (495) 789 98 97
7	Факс филиала	+7 (495) 789 98 96
8	ОГРН организации	1027739598248
9	ИНН организации	7709219099
10	КПП филиала	770143001
11	Банк получателя	ОАО Банк ВТБ (Москва)
12	Расчётный счет	40702 810 8 0003 0004414
13	БИК	044525187
14	Руководитель	Чинкова Мария Александровна

Примеры заполнения первичных документов, счетов-фактур и счетов приведены в Приложении 1. При возникновении вопросов подробную информацию можно получить по телефону 8 (800) 775-00-15.

С уважением,

Директор Макрорегиона филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом»  
«Макрорегион Центр»

Чинкова М.А.

### Приложение 1 к Уведомлению об окончании реорганизации в форме присоединения

Реквизиты для заполнения первичных документов, счетов фактур и счетов при реализации товаров, работ и услуг Филиалу ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр».

#### Акт выполненных работ (оказанных услуг):

-	Наименование	ЗАО «Компания ТрансТелеКом» <b>или</b> «Макрорегион Центр» - филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» <i>(законодательно не урегулировано - на усмотрение Поставщика)</i>
-	ИНН организации	7709219099
-	КПП филиала	770143001
-	Адрес филиала	105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 6, стр. 2

Расшифровка подписи «Представитель Заказчика» заполняется как «Представитель Заказчика: *Должность* «Макрорегион Центр» - филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» *ФИО* по доверенности

#### Счет-фактура:

б	Покупатель	ЗАО «Компания ТрансТелеКом»
ба	Адрес	123317, г. Москва, ул. Тестовская, дом 8
бб	ИНН организации/ КПП филиала	7709219099/ 770143001
4	Грузополучатель (указывается в отношении товарно-материальных ценностей)	Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр»
4	Адрес грузополучателя	105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 6, стр. 2

#### Счет:

-	Покупатель	Филиал ЗАО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр»
-	Адрес филиала	105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 6, стр. 2
-	ИНН организации	7709219099
-	КПП филиала	770143001
-	Банк получателя	ОАО Банк ВТБ (Москва)
-	Расчётный счет	40702 810 8 0003 00 04414
-	БИК	044525187

Все остальные реквизиты в первичных документах, счет-фактурах и счетах изменяться не должны.